

Уважаемые жители микрорайона! Дорогие первоклашки!

1 сентября – особенный день для каждого из нас, а для тысяч маленьких жителей города он знаменует начало новой жизни. Ведь знания, которые человек получает в школе, во многом определяют его дальнейшую судьбу.

Желаю всем школьникам только хороших отметок, а их мамам и папам – почаще испытывать гордость за успехи своих детей!

С уважением, генеральный директор ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» Владимир Васильевич Ситников



здоровья и благополучия! Пусть этот День и все последующие будут для Вас счастливыми и успешными. Удачи Вам!

С уважением, заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» Людмила Таран.

Дорогие жители! Искренне и от всей души поздравляю Вас с самым замечательным праздником осени – Днем Знаний! Это праздник детства для каждого из нас, начало нового путешествия в Страну Знаний!

1 сентября кто-то вспоминает прошлое, для кого-то звук школьного звонка – это будничное настоящее, а для кого-то – будущее. Я желаю Вам всем – педагогам, ученикам, их родителям, бабушкам и дедушкам крепкого

Штрихи к портрету

В жилых домах на улице Спортивной начались работы по реконструкции фасадов и кровель. Они позволяют сделать проживание в знакомых всему городу «хрущевках» более комфортным. Кстати, в самих домах (а вернее, на их стенах) уже появляются новые необычные жильцы...

Напомним, что работа по реконструкции кровель и фасадов во Владивостоке проводится в рамках программы развития города как центра международного сотрудничества. Как сообщил «Твоему дому» представитель компании-подрядчика «Альянс-Прим», выполняющей работы на домах по улице Спортивная, реконструкцию фасадов и кровель планируется провести в течение сентября-октября. Правда, работы приостановят на несколько дней, в течение которых во Владивостоке будут находиться главы государств АТЭС.

Работы по реконструкции фасадов предусматривают пропитку, оштукатуривание и покраску наружных стен многоквартирных домов, ремонт кирпичной кладки. Подрядчики восстановят кирпичную кладку в тех местах, где это необходимо, и покроют специальным составом, не меняющим

Грядущей осенью дома на Спортивной «оденутся» в новые фасады и кровли



цвет кирпичного фасада, но защищаящим его от неблагоприятного воздействия окружающей среды. Основания балконов планируется отреставрировать, а экраны – оформить в едином стиле, обшив металлосайдингом. Капитальному обновлению подвергнутся и кровли – теперь чердаки и жилые помещения будут надежно защищены от дождя и снега новым металлопрофилем темно-зеленого цвета.

Как отмечает начальник производственно-технического отдела ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» Елена Бондаренко, для построенных полвека назад домов такой ремонт как нельзя кстати. Это возможность не только улучшить внешний вид, но и сделать проживание в домах более комфортным.

Особое внимание будет уделено качеству выполнения работ. Контроль за качеством ремонта кровель и фасадов осуществляют Управляющая компания 71-го микрорайона, органы технадзора, а также сами жители микрорайона.



ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

В августе дома, расположенные на улице Спортивной, украсили новые барельефы, выполненные мастерами творческого объединения «33+1» при поддержке администрации Владивостока. В рамках проекта «Обитатели Спортивки» на стенах нескольких домов микрорайона появились несколько рельефных изображений наиболее типичных «героев» постперестроечной эпохи. Так, на Спортивной, 6 «прописался» моряк с правым рулем в руках, а на первом этаже соседнего дома №7 поселился фанат «Луча» Виталий. Всего на Спортивной появится восемь новых «жильцов», олицетворяющих дух восьмидесяти-девяностых годов прошлого века.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

В столице края формируют земельные участки для многодетных семей

Во владивостоке продолжается формирование реестра граждан, имеющих трех и более детей, для бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, сообщает пресс-служба городской администрации.

Напомним, земельные участки площадью от 0,07 до 0,2 га предоставляются гражданам согласно закону Приморского края №837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (с учетом внесенных изменений). С 24 августа вступили в силу изменения в закон, которые расширили круг семей, имеющих право на земельный надел.

На сегодня в реестр включено более 850 многодетных семей. В соответствии с законом, на земельные участки могут рассчитывать многодетные семьи, где растут дети, пасынки и падчерицы до 18 лет, а также дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, в учреждениях начального, среднего или высшего профессионального образования по очной форме обучения.

Также в категорию детей, согласно поправкам в закон, попадают сыновья и пасынки, проходящие военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, а также сыновья и пасынки, ставшие инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву; дети, пасынки и падчерицы старше 18 лет, являющиеся инвалидами независимо от группы инвалидности, и имевшие в возрасте до 18 лет категорию «ребенок-инвалид».

Кроме того, по предложению представителей общественной организации многодетных родителей Владивостока в закон внесен пункт о распределении земельных участков путем жеребьевки. Сейчас в администрации Приморского края идет разработка порядка организации и проведения жеребьевки, который будет применяться во всех муниципальных образованиях края, в том числе и во Владивостоке.

Вверх и вниз

Городские лестницы стали удобнее для пешеходов

Лестницы являются неотъемлемой частью архитектурного облика Владивостока. В особенности это касается 64-го и 71-го микрорайонов, где для того, чтобы пройти от дома к дому, необходимо миновать не один десяток ступеней. Поэтому жителей не может не радовать тот факт, что количество новых ступеней на лестницах этим летом существенно увеличилось.

В частности, обновились столь необходимые горожанам лестницы возле домов на Адмирала Кузнецова, 42а, 52, 54, 56, 80, 90, Каплунова, 23. «Заново родилась» и длинная лестница, которая связывает улицу Ватутина с районом улицы Фадеева. На лестнице установлены новые ступени и леерное ограждение, заасфальтированы пешеходные дорожки между лестничными маршами.

Как сообщили в городской администрации, всего в план по текущему ремонту лестниц на текущий год включены 150 адресов по всему Владивостоку. Порядка 50 лестниц уже отремонтированы. Завершить работы на всех объектах подрядная организация должна до 1 декабря 2012 года.



Больше площадок, хороших и разных!

У детей района становится больше простора для игр

На придомовых территориях возле домов по адресам Каплунова, 23 и Ладыгина, 2 в скором времени должны появиться новые детские площадки. Это стало возможным благодаря сотрудничеству жильцов и управляющей компании 71-го микрорайона.

Решения об установке на придомовой территории детских площадок в счет средств, собранных по графе «текущий ремонт», собственники жилья в указанных двух домах приняли на собрании несколько месяцев назад.

Кроме того, жильцы выбрали из предложенных управляющей компанией вариантов детских площадок наиболее подходящие им варианты.

Как сообщила «Твоему дому» заместитель генерального директора ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» Фаина Карамышева, детские площадки уже заказаны и в первой половине сентября должны быть доставлены из Санкт-Петербурга во Владивосток. Работы по их установке на придомовых территориях планируется начать, как только площадки поступят в столицу Приморья. Кроме того, в ближайшее время новые детские площадки будут оборудованы

Красота на районе

Сделать свой дворик уютным и красивым может каждый

Во Владивостоке подходит к завершению конкурс «Мой дворик», инициированный управляющей компанией 71-го микрорайона.

Напомним, что цель объявленного в июне конкурса – определить наиболее красивые и уютные дворы. Приветствуется творческий подход жильцов к оформлению клумб, детских площадок, состояние придомовой территории в целом.

Как отметила заместитель генерального директора ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» по связям с общественностью Людмила Таран, с каждым годом количество домов, участвующих в конкурсе на лучший дворик, увеличивается. Не стал исключением и нынешний год. Несмотря на холодное и дождливое лето, жильцы домов и управляющая компания уделили большое внимание внешнему виду придомовых территорий.

– Заявки на участие в конкурсе продолжают поступать до сих пор, – говорит Людмила Таран. – Представители УК уже посмотрели некоторые дворы. Приятно, что жильцы бережно относятся к своим дворикам, стремятся сделать так, чтобы они отличались от соседних.

Подвести итоги конкурса «Мой дворик» и наградить его победителей в Управляющей компании 71-го микрорайона планируют в конце сентября. О домах, чьи дворы признают самыми уютными, «Твой дом» сообщит своим читателям в следующем номере.



Тамара Пялова, старшая по дому №46 на ул. Адмирала Кузнецова, участвующему в конкурсе

Отопительный сезон? Да хоть завтра!

Подготовка к зиме завершается

К началу сентября Управляющая компания 71-го микрорайона подошла в хорошей степени готовности к зиме.

Как сообщили «Твоему дому» в Управляющей компании 71-го микрорайона, специалисты УК практически завершили работу по подготовке внутридомовых коммуникаций в многоквартирных домах к зиме. Проведены промывка и опрессовка систем отопле-

ния и горячего водоснабжения, имевшие неполадки оперативно устранены.

Продолжается формирование запаса комплектующих для безаварийного прохождения отопительного сезона 2012-2013 годов. Также в преддверии нового отопительного сезона традиционно выполняются мероприятия по утеплению подъездов – установка окон и дверей там, где это необходимо.